

DZĪVOJAMAI MĀJAI OZOLCIEMA IELĀ 16 K-7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

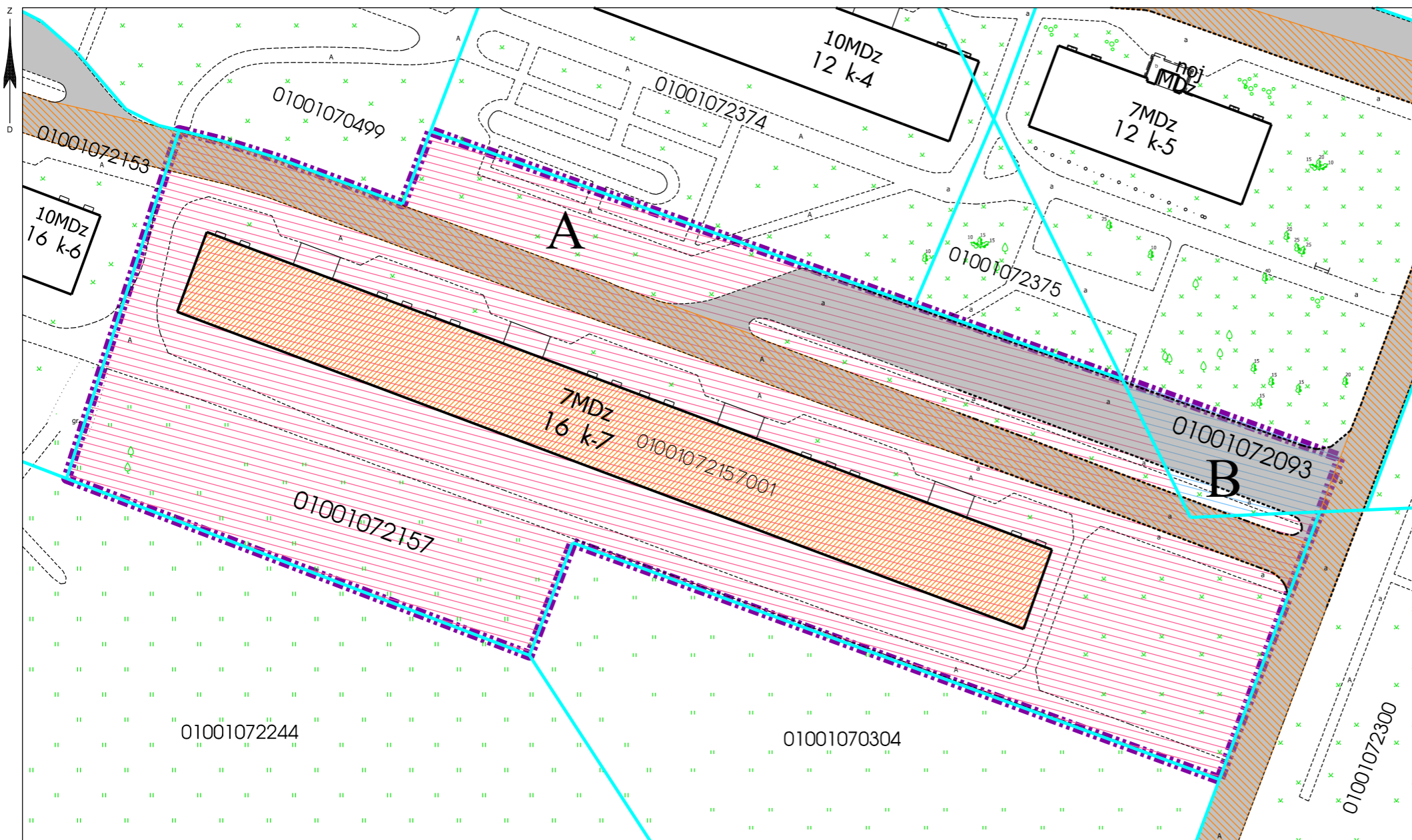
01001072157 Uzmērītas zemes vienības robežas,
kadastra apzīmējums

01001072157001 Ēkas kadastra apzīmējums

16 k-7 7 stāvu dzīvojamā māja Ozolciema ielā 16 k-7, Rīgā,
kadastra apzīmējums 01001072157001, reģistrēta
nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006070025
sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas
nodalījumā Nr.12403.
Dzīvojamā mājā ir 112 dzīvokļu īpašumi.

— Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta
tiesību nodibināšanai



PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
 - Apbūves intensitāte līdz 160%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

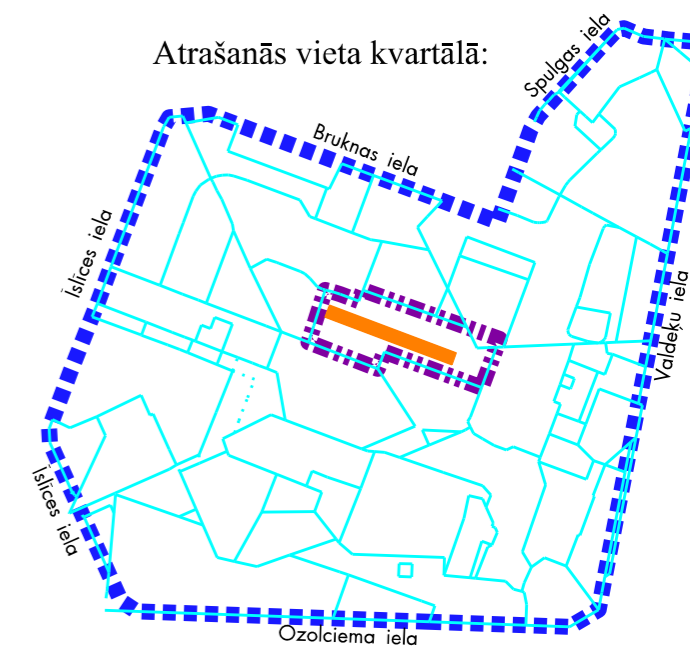
Dzīvojamai mājai Ozolciema ielā 16 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 8645 kv.m. Apbūves intensitāte 126% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 62% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001072157, platība - 8339 kv.m, kas nodota īpašumā dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072157 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000432877.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001072093 daļa, ~ 306 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 16 k-7, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072093 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16539.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:700